



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-18

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 i Kirsebergssaden (Dp 5920)

SBN-2025-235

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att begränsa markanvändningen inom planområdet till centrum och befästa utbredningen av befintliga byggnader.

En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Planområdet ligger i norra Kirsebergssaden och omfattar fastigheten Centralfängelset 1. Berört område utgör cirka 20 000 kvadratmeter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 i Kirsebergssaden (Dp 5920).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5920 planuppdrag
- Dp 5920 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26



Ärendet

En ny detaljplan behövs för att förtydliga markanvändningen inom fastigheten Centrafängelset 1. Gällande detaljplan reglerar markanvändningen som ”kvartersområde utan särskilda byggnadsbestämmelser”. Den bestämmelsen möjliggör för en stor variation av olika markanvändningar bland annat kriminalvård. Den här typen av öppna bestämmelser är föråldrade och inte tillåtna enligt dagens lagstiftning. Mellan 1914 och 2015 användes fastigheten för kriminalvård. Kriminalvården avvecklade sin verksamhet inom fastigheten år 2015 och sedan dess har fastigheten inte nyttjats.

Ny detaljplan ska pröva möjligheten att reglera markanvändningen till centrum och befästa befintlig bebyggelses utbredning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef